



Piano Annuale Offerta Abitativa

Anno 2021

Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16

Regolamento regionale 4 agosto 2017, nr. 4

Ambito Distrettuale 9 - Bassa Bresciana Centrale

*Comuni di Alfianello – Bagnolo Mella – Bassano Bresciano – Cigole – Fiesse – Gambara – Ghedi
Gottolengo – Isorella - Leno – Manerbio – Milzano – Offlaga – Pavone del Mella – Ponteviso
Pralboino – San Gervasio Bresciano – Seniga – Verolanuova – Verolavecchia*

Sommario

Premesse	3
1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale	5
2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco	8
3. Patrimonio SAP assegnato nell'anno precedente	9
4. Misure e interventi di sostegno all'abitare	10
5. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare	14

Premesse

Quadro normativo

Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.

Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici”.

Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 “Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4”.

Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale 3/2019”.

Comunicato regionale del 31/03/2020, n. 29

Orientamenti interpretativi finalizzati ad uniformare le procedure di verifica dei requisiti per l’assegnazione dei servizi abitativi pubblici a seguito di sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28 gennaio 2020.

Deliberazione n. XI / 3151 Seduta del 18/05/2020

Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei servizi abitativi pubblici (SAP) e dei servizi abitativi transitori (SAT) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016, n. 16.

Deliberazione n. XI / 3679 Seduta del 13/10/2020

Determinazioni urgenti in ordine all’esecuzione dell’ordinanza del Tribunale di Milano, prima civile, giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2018.

Comunicato Regionale del 28/10/2020 - N° 100

Indicazioni operative in ordine in ordine all’ambito ed alle modalità di applicazione della dgr del 13 ottobre 2020 n. 3679 avente ad oggetto “Determinazioni urgenti in ordine all’esecuzione dell’ordinanza del tribunale di Milano, prima civile, giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2018”.

Comunicato Regionale del 30/10/2020 – N. 103

Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale – proroga approvazione piano triennale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali (Art. 3 Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4).

Il percorso per la predisposizione del Piano annuale

L’ambito di applicazione e l’iter di approvazione del Piano Annuale dell’Offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali sono disciplinati dagli artt. 2, 4 e 28 - commi 1 e 2 - del Regolamento Regionale n. 4/2017 come modificato dal Regolamento Regionale 8 marzo 2019, n. 3, “Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)”.

Le tipologie di servizi abitativi programmabili in sede di prima applicazione del Regolamento Regionale 4/2017 sono i servizi abitativi pubblici (SAP). La programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale è la modalità attraverso la quale si realizza il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all’articolo 1 della L.R. 16/2016.

L’ambito territoriale di riferimento della programmazione dei servizi abitativi coincide con l’ambito territoriale del Piano di Zona, di cui all’articolo 18 della Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale). Gli strumenti della programmazione

dell'offerta abitativa pubblica e sociale di competenza dei Comuni sono: a) il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali; b) il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.

Per la predisposizione del **Piano Annuale dell'offerta abitativa**, la ricognizione delle unità abitative è effettuata attraverso la piattaforma informatica regionale, alla quale accedono i vari enti proprietari, ed ha per oggetto:

- a) La determinazione della consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato a SAP e SAS rilevato attraverso l'Anagrafe regionale;
- b) La classificazione delle Unità abitative destinate a SAP e quelle destinate a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno ed in particolare:
- c) le unità abitative destinate a SAP e a SAS che si prevede si renderanno disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale turn over;
- d) le unità abitative destinate a SAP non assegnabili per carenze manutentive;
- e) le unità abitative destinate a SAP e SAS che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, etc.;
- f) le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP e a SAS;
- g) Determina, per ciascun comune, la soglia percentuale eventualmente eccedente il 20% per l'assegnazione dei servizi abitativi pubblici ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, limitatamente alle unità abitative di proprietà comunale;
- h) Determina, per ciascun comune, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, oltre a quelle già previste dalla normativa vigente;
- i) Definisce, per ciascun comune, la percentuale - sino al 10% massimo -, delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare alle Forze di Polizia e dei Vigili del Fuoco;
- j) Determina le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, L.R. 6/2016);
- k) Determina le misure per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale (Titolo V L.R. 16/2016);
- l) Quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

A regime il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali rappresenta lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano triennale. Il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è approvato dall'Assemblea dei Sindaci, su proposta del Comune capofila, sentita l'ALER territorialmente competente.

Contesto di riferimento

L'Ambito territoriale n. 9 Bassa Bresciana Centrale è composto dai Comuni di Comuni di Alfianello, Bagnolo Mella, Bassano Bresciano, Cigole, Fiesse, Gambara, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone del Mella, Pontevedo, Pralboino, San Gervasio Bresciano, Seniga, Verolanuova, Verolavecchia.

L'Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale territorialmente competente è l'ALER di Brescia – Cremona – Mantova.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale 4/2017 le politiche abitative sono state integrate all'interno della programmazione zonale (Piano di Zona).

Coerentemente con quanto sopra, in data 29.05.2019 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 9 Bassa Bresciana Centrale ha approvato all'unanimità il Piano di Zona 2018-2020 e il relativo Accordo di Programma, che rappresenta lo strumento giuridico per consentire l'attuazione del predetto Piano. L'Accordo risulta tutt'ora vigente, ai sensi della DGR 7631 del 28 dicembre 2017. In applicazione di quanto previsto dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano di Zona 2018-2020 dell'Ambito Distrettuale n. 9 Bassa Bresciana Centrale, l'Azienda Territoriale per i Servizi alla persona stato individuato quale Ente

Capofila, responsabile per l'attuazione del Piano di Zona 2018-2020 dell'Ambito Distrettuale n. 9 Bassa Bresciana Centrale.

La titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa è in capo all'Ente Locale, segnatamente al Comune Capofila designato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona. In particolare **l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 9 Bassa Bresciana Centrale nella seduta del 10 aprile 2018** ha designato il **Comune di Ghedi, quale Comune capofila** ai fini della predisposizione e stesura della proposta del Piano Triennale e Annuale dell'offerta abitativa, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento Regionale 4/2017.

Procedimento di definizione del Piano annuale dell'offerta abitativa

L'Ente capofila Comune di Ghedi, ha dato avvio alla “*ricognizione delle unità abitative*” di Ambito, aprendo così la “finestra temporale” – dal 14/10/2020 al 25/11/2020 – nel corso della quale ogni ente proprietario (Comuni e ALER) ha potuto comunicare la propria disponibilità abitativa annuale sulla Piattaforma informatica regionale.

A completamento dell'attività di ricognizione, il Comune di Ghedi, ha redatto la presente proposta di “Piano Annuale dell'offerta abitativa”, che è stata inoltrata formalmente all'ALER competente tramite pec in data 23/12/2020, con invito alla presentazione di eventuali osservazioni/rilievi entro il 28/12/2020,

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 9 Bassa Bresciana Centrale riunitasi in data 29 dicembre 2020 ha valutato la proposta del Piano dell'Offerta Abitativa anno 2021, approvandone i contenuti.

Entro 15 giorni dall'approvazione il Comune di Ghedi provvederà tramite pec alla trasmissione del Piano Annuale alla Regione, ai Comuni dell'Ambito e ad ALER per pubblicazione dello stesso sui propri siti istituzionali.

1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale

I dati presentati nel presente capitolo sono l'esito della ricognizione per la predisposizione del piano annuale, come da nota dell'ente capofila nr. prot. 19105 del 12/10/2020. Tutti i comuni dell'ambito distrettuale e ALER Brescia – Cremona – Mantova hanno dato riscontro alla ricognizione di cui sopra, ad esclusione dei comuni di Offlaga e San Gervasio.

Tab.1 - Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI ALFIANELLO	3	0
COMUNE DI FIESSE	0	38
COMUNE DI PONTEVICO	0	29
COMUNE DI GOTTOLENGO	0	58
COMUNE DI MANERBIO	0	88
COMUNE DI GHEDI	28	74
COMUNE DI BAGNOLO MELLA	0	84
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	59	522
COMUNE DI ISORELLA	0	0

COMUNE DI PAVONE DEL MELLA	0	11
COMUNE DI BASSANO BRESCIANO	0	36
COMUNE DI SENIGA	0	6
COMUNE DI GAMBARA	0	3
COMUNE DI LENO	0	54
COMUNE DI VEROLAVECCHIA	20	0
COMUNE DI PRALBOINO	0	13
COMUNE DI CIGOLE	0	12
COMUNE DI MILZANO	0	0
COMUNE DI OFFLAGA	n.p.	n.p. ¹
COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO	n.p.	n.p. ²
COMUNE DI VEROLANUOVA	0	30

Il patrimonio abitativo complessivo d'Ambito (Sas e Sap) è di n. **1.168** unità immobiliari di cui 110 [pari al 9%] destinata a servizio abitativo sociale e 1.058 [pari al 91%] a servizio abitativo pubblico.

Tab. 2 - Patrimonio destinato al SAP in carenza manutentiva e/o assegnabili nello stato di fatto.

Codice identificativo dell'unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere	Stato Dell'unità immobiliare
9137195 - 9264	Comune	Ghedi		Sfitto per carenze manutentive
9137166 - 2360	Comune	Ghedi		Sfitto per carenze manutentive
9137153 - 3336	Comune	Ghedi		Sfitto per carenze manutentive
3133437	Comune	Gottolengo		Sfitto per interventi di ristrutturazione

Tab. 3 - Patrimonio destinato al SAP oggetto di interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione assegnabili nell'anno.

Codice identificativo dell'unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere	Stato
<i>Nessun immobile disponibile</i>				

¹ Il Comune di Offlaga risulta non pervenuto per problemi di caricamento in piattaforma.

² Il Comune di San Gervasio dichiara di non avere né alloggi SAS né alloggi SAP. Nonostante i dati siano stati inseriti in piattaforma, si sono presentati problemi di caricamento.

Tab. 4 - Patrimonio SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Ente proprietario	Comune	Quartiere	Numero alloggi
<i>Nessun immobile disponibile</i>			

Tab. 5 – Numero complessivo di unità immobiliari disponibili nell'anno.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero alloggi	Stato
COMUNE DI ALFIANELLO	0	-
COMUNE DI FIESSE	0	-
COMUNE DI PONTEVICO	3	Libero
COMUNE DI GOTTOLENGO	7	Libero
COMUNE DI MANERBIO	2	Libero
COMUNE DI GHEDI	7	Libero
COMUNE DI BAGNOLO MELLA	4	Libero
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	49	Libero
COMUNE DI ISORELLA	0	-
COMUNE DI PAVONE DEL MELLA	0	-
COMUNE DI BASSANO BRESCIANO	3	Libero
COMUNE DI SENIGA	0	-
COMUNE DI GAMBARA	3	Libero
COMUNE DI LENO	3	Libero
COMUNE DI VEROLAVECCHIA	0	-
COMUNE DI PRALBOINO	0	-
COMUNE DI CIGOLE	2	Libero
COMUNE DI MILZANO	0	-
COMUNE DI OFFLAGA	0	-
COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO	0	-
COMUNE DI VEROLANUOVA	0	-

Tab. 6 - Patrimonio destinato al SAP che si libererà per effetto del turn over (valore stimato).

Ente proprietario	Comune	Quartiere	Numero alloggi
ALER			46
Comune	Bassano Bresciano		1
Comune	Leno		1
<i>Nr. complessivo alloggi stimati in disponibilità</i>			48

Non sono presenti, ad oggi, unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici.

Tab.7 - Patrimonio destinato al SAP prevedibilmente assegnabile nell'anno

Comune	Numero alloggi	Ente/i proprietario/i
Pontevico	3	Pontevico
Gottolengo	3	Gottolengo
Manerbio	2	Manerbio
Ghedi	7	Ghedi
Bagnolo Mella	4	Bagnolo Mella
Bassano Bresciano	3	Bassano Bresciano
Gambara	3	Gambara
Leno	3	Leno
Cigole	2	Cigole
ALER	49	Comuni da definire
<i>Disponibilità attuale [nr.u.i.]</i>		79

Alloggi transitori

Il Comune di Gottolengo ha indicato n. 1 alloggio transitorio.

2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco

Tab.8 – % per indigenti aggiuntiva al 20%, altra categoria di rilevanza sociale, % per Forze dell'ordine

Ragione sociale Ente proprietario	% eccedente il 20% per categoria indigenti	Categoria di rilevanza sociale	% Forze dell'ordine
COMUNE DI ALFIANELLO	-	-	-
COMUNE DI FIESSE	-	-	-
COMUNE DI PONTEVICO	-	-	-
COMUNE DI GOTTOLENGO	-	-	10%
COMUNE DI MANERBIO	20%	-	-
COMUNE DI GHEDI	-	10% ³	-
COMUNE DI BAGNOLO MELLA	-	-	-
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	-	-	-
COMUNE DI ISORELLA	-	-	-
COMUNE DI PAVONE DEL MELLA	-	-	-
COMUNE DI	-	-	-

³ Genitori separati a rischio povertà ed emarginazione

BASSANO BRESCIANO			
COMUNE DI SENIGA	-	-	-
COMUNE DI GAMBARA	-	- ⁴	10%
COMUNE DI LENO	-	20% ⁵	-
COMUNE DI VEROLAVECCHIA	-	-	-
COMUNE DI PRALBOINO	-	-	-
COMUNE DI CIGOLE	-	-	-
COMUNE DI MILZANO	-	-	-
COMUNE DI OFFLAGA	-	-	-
COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO	-	-	-
COMUNE DI VEROLANUOVA	-	-	-

3. Patrimonio SAP assegnato nell'anno precedente

Tab.9 – Patrimonio destinato al SAP assegnato nel 2019

Ente proprietario	Numero alloggi SAP assegnati anno precedente
COMUNE DI ALFIANELLO	0
COMUNE DI FIESSE	0
COMUNE DI PONTEVICO	1
COMUNE DI GOTTOLENGO	1
COMUNE DI MANERBIO	3
COMUNE DI GHEDI	4
COMUNE DI BAGNOLO MELLA	2
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	4
COMUNE DI ISORELLA	1
COMUNE DI PAVONE DEL MELLA	0
COMUNE DI BASSANO BRESCIANO	0
COMUNE DI SENIGA	0
COMUNE DI GAMBARA	0
COMUNE DI LENO	2
COMUNE DI VEROLAVECCHIA	0
COMUNE DI PRALBOINO	0
COMUNE DI CIGOLE	0
COMUNE DI MILZANO	0
COMUNE DI OFFLAGA	0
COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO	0
COMUNE DI VEROLANUOVA	0

⁴ D.G.C. n.153 del 12/11/2020 p.to 1/3 “coppie di coniugi o conviventi di cui uno abbia perso il lavoro per cause indipendenti dalla propria volontà per un periodo di almeno due anni dalla data di presentazione della domanda e che abbia un’età uguale o maggiore ai 50 anni, questo perché rappresenta un campione significativo tra gli utenti afferenti al servizio Casa”. Percentuale non specificata.

⁵ Anziani 20% e disabili 20%

4. Misure e interventi di sostegno all'abitare

4.1 Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione

L'Assemblea dei Sindaci del 10.12.2019 ha deliberato l'utilizzo delle risorse residue della DGR 606/18 di € 21.417,12 e l'impiego delle risorse assegnate con DGR 2065/19 di € 63.700,00, per un totale di € 85.117,12, come segue:

Spese di Gestione	€ 6.370,00
Misura 5	€ 15.000,00
Misura 6	€ 11.466,00
Misura 2	€ 52.281,12

In data 11/02/2020 è stato emesso il primo avviso relativo all'annualità 2020 per l'assegnazione dei contributi per la Misura 2.

A chiusura dell'Avviso sono state assegnate € 5.400,00, creando un residuo totale € 73.347,12.

A seguito di emanazione della DGR 3008 del 30.03.2020, le risorse residue delle DGR 606/18 e DGR 2065/19 sono state impiegate nel bando di Ambito per la concessione di contributi per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19.

A conclusione dell'assegnazione dei contributi ai sensi delle DGR 3008/2020 e DGR 3222/2020, sono state impiegate le risorse residue per un importo pari ad € 30.574,89.

In data 15/10/2020 è stato emesso il secondo avviso relativo all'annualità 2020 per l'assegnazione dei contributi per la Misura 2, per il quale siamo in fase di valutazione delle istanze presentate.

Dati di sintesi sugli interventi

Per la Misura 1:

- n. alloggi reperiti: **0**
- n. nuclei familiari ospitati: **0**

Per la Misura 2:

- n. contributi da € 1.000,00 assegnati e/o erogati: **46**
- n. contributi da € 600,00 assegnati e/o erogati: **1**
- n. contributi da € 900,00 assegnati e/o erogati: **7**
- n. contributi da € 960,00 assegnati e/o erogati: **2**
- n. contributi da € 990,00 assegnati e/o erogati: **1**
- n. contributi da € 800,00 assegnati e/o erogati: **3**
- n. contributi da € 554,00 assegnati e/o erogati: **1**
- n. contributi da € 168,29 assegnati e/o erogati: **1**
- n. contributi da € 636,86 assegnati e/o erogati: **1**
- n. contributi da € 1.500,00 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: **10**
- n. contributi da € 1.305,00 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: **1**
- n. contributi da € 1.050,00 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: **1**

Per la Misura 3:

- n. nuclei familiari: **6**

Per la Misura 4:

- n. nuclei familiari: **0**

Per la Misura 5:

- n. di alloggi: **0**

Per la Misura 6:

- adesione e presentazione progetto: richiesta adesione MA non ancora presentato il progetto

Riepilogo risorse:

Risorse assegnate DGR 6465/17 e trasferite da Regione: **€ 62.912,48 risorse ripartite + € 6.989,52 spese di gestione**

Risorse impegnate per la Misura 1: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 2: **€ 53.307,27**
Risorse impegnate per la Misura 3: **€ 9.605,21**
Risorse impegnate per la Misura 4: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 5: **€ 0,00**

Risorse erogate per la Misura 1: **€ 0,00**
Risorse erogate per la Misura 2: **€ 53.307,27**
Risorse erogate per la Misura 3: **€ 9.605,21**
Risorse erogate per la Misura 4: **€ 0,00**
Risorse erogate per la Misura 5: **€ 0,00**

Risorse assegnate DGR 606/18 e trasferite da Regione: **€ 39.634,00 risorse ripartite + € 4.404,00 spese di gestione**

Risorse impegnate per la Misura 1: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 2: **€ 23.616,88**
Risorse impegnate per la Misura 3: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 4: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 5: **€ 0,00**
Risorse impegnate per DGR 3008/2020: **€ 16.017,12**

Risorse erogate per la Misura 1: **€ 0,00**
Risorse erogate per la Misura 2: **€ 23.616,88**
Risorse erogate per la Misura 3: **€ 0,00**
Risorse erogate per la Misura 4: **€ 0,00**
Risorse erogate per la Misura 5: **€ 0,00**
Risorse erogate per DGR 3008/2020: **€ 16.017,12**

Risorse assegnate DGR 2065/19 e trasferite da Regione: **€ 57.330,00 risorse ripartite + € 6.370,00 spese di gestione**

Risorse impegnate per la Misura 1: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 2: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 3: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 4: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 5: **€ 0,00**
Risorse impegnate per la Misura 6: **€ 0,00**
Risorse impegnate per DGR 3008/2020: **€ 57.330,00**

Risorse erogate per la Misura 1: € 0,00
Risorse erogate per la Misura 2: € 0,00
Risorse erogate per la Misura 3: € 0,00
Risorse erogate per la Misura 4: € 0,00
Risorse erogate per la Misura 5: € 0,00
Risorse erogate per la Misura 6: € 0,00
Risorse erogate per DGR 3008/2020: € 14.557,77

4.2. Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione emergenza sanitaria Covid 19

L'Ambito 9 – Bassa Bresciana Centrale utilizzato le risorse assegnate con DGR 3008/20 e DGR 3222/2020 per l'emissione di n. 2 Avvisi pubblici, sul sito dell'Ambito www.ambito9ghedi.it, rispettivamente in data 22/04/2020 e in data 24/07/2020.

A conclusione delle fasi di istruttoria le persone beneficiarie sono risultate n. 538.

Al fine di poter ammettere tutte le domande in possesso dei requisiti per l'assegnazione, l'Assemblea dei Sindaci ha deliberato di riconoscere un contributo pari ad una mensilità di canone d'affitto.

Dati di sintesi sugli interventi

DGR 3008/2020

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 46.000,00
Risorse destinate a spese di gestione: € 4.600,00
Risorse impegnate per spese di gestione: € 4.600,00
Risorse impegnate per contributi: € 41.400,00
Risorse erogate per spese di gestione: € 4.600,00
Risorse erogate per contributi: € 41.400,00

DGR 3222/2020

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 111.879,00
Risorse impegnate: € 111.879,00
Risorse erogate: € 111.879,00

N° domande pervenute e ammesse (DGR 3008/20 e DGR 3222/20): 538

N° domande finanziate (DGR 3008/20 e DGR 3222/20): 538

4.3. Interventi per l'aiuto ai nuclei sul pagamento dei mutui e per l'acquisto dell'abitazione principale.

I comuni non hanno destinato specifiche risorse a sostegno degli interventi sopra citati in quanto hanno dato priorità agli interventi di sostegno alla locazione.

4.4. Interventi per la mobilità abitativa, morosità incolpevole e contributi di solidarietà in favore della locazione pubblica

Ente proprietario	Misure
COMUNE DI ALFIANELLO	Misure di Ambito
COMUNE DI FIESSE	- Contributo Fondo di Solidarietà regionale 6.200 Euro a favore di n. 8 beneficiari - Misure di Ambito
COMUNE DI PONTEVICO	- Nessun fondo di solidarietà - N. 1 intervento di cambio alloggio - Misure di Ambito
COMUNE DI GOTTOLENGO	- Contributo Fondo di Solidarietà regionale erogato a n. 11 nuclei familiari per un importo totale di 9.178,29 Euro - Misure di Ambito
COMUNE DI MANERBIO	- N. 1 intervento di mobilità abitativa; - Nessuna erogazione di contributi di solidarietà; - Nessuna erogazione per morosità incolpevole - Misure di Ambito
COMUNE DI GHEDI	- Contributo Fondo di Solidarietà regionale per un valore di 7.791,00 Euro in favore di n. 14 beneficiari - Misure di Ambito
COMUNE DI BAGNOLO MELLA	- Contributo Fondo di Solidarietà regionale erogato a n. 41 beneficiari per in importo totale di 6.244,13 Euro - Misure di Ambito
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	Misure specifiche
COMUNE DI ISORELLA	Misure di Ambito
COMUNE DI PAVONE DEL MELLA	- Contributo Fondo di Solidarietà regionale per un valore di 9.300 Euro in favore di n. 9 beneficiari - Misure di Ambito
COMUNE DI BASSANO BRESCIANO	Misure di Ambito
COMUNE DI SENIGA	Misure di Ambito
COMUNE DI GAMBARA	- Misure di Ambito - Il contributo di solidarietà assegnato al Comune è di 6.900 Euro, il contributo non è stato assegnato in quanto l'unica domanda trasmessa non è stata accolta
COMUNE DI LENO	- Concesso il cambio alloggio ad un assegnatario di alloggio SAP con delibera di Giunta Comunale n. 76/2020; - Contributo regionale di solidarietà 2019 (erogato nel 2020) per n. 5 famiglie assegnatari di alloggi SAP per un totale di €. 5.894,36 – fondi regionali. - Misure di Ambito
COMUNE DI VEROLAVECCHIA	Misure di Ambito
COMUNE DI PRALBOINO	- Contributo Fondo di Solidarietà regionale pari a 6.600 Euro in favore di n. 5 beneficiari - Misure di Ambito
COMUNE DI CIGOLE	Misure di Ambito
COMUNE DI MILZANO	Misure di Ambito
COMUNE DI OFFLAGA	Misure di Ambito
COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO	Misure di Ambito
COMUNE DI VEROLANUOVA	Misure di Ambito

5. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare.

Come già precedentemente evidenziato, l'ambito ha già maturato e dato evidenza di alcune politiche territoriali orientate ad una maggior qualità dell'abitare che si declinano in:

- a. Coinvolgimento dei comuni la definizione di Linee Guida per le unità abitative transitorie e per la gestione dei cambi alloggi.

Approvato da Assembla dei Sindaci nella seduta del 29/12/2020 - Verbale n. 8/2020