



Regione Lombardia

Comune di _____

Provincia di _____

Area Tecnica – Sportello Unico edilizia

Responsabile del procedimento: _____

P.G.

Marca da bollo da euro 11,00

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

Allo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di _____ ()

I sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il []-[]-[]
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale [] tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de_ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. [] n. _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i_ soggett_ elencat_ nell'allegata **tabella C)**
- _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ elencat_ nell'allegata **tabella C)**

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- di tutti gli spazi edificati e delle opere
- parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A)**

in via/piazza _____ n. _____ (località _____)

ricadenti ne_ mappal_ numero _____ fg. _____ meglio individuati nell'allegata **tabella B)**

oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

- 1 Permitted di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (P.E. n. _____)
- 2 Permitted di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (P.E. n. _____)
- 3 Permitted di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (P.E. n. _____)
- 4 Permitted di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (P.E. n. _____)
- 5 Permitted di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (P.E. n. _____)

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi | <input type="checkbox"/> fuori terra |
| | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma | <input type="checkbox"/> interrati |
| | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato | |
| | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾ | <input type="checkbox"/> prefabbricati |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale | <input type="checkbox"/> in opera |
| | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: | <input type="checkbox"/> depositi di merci |
| | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
| | <input type="checkbox"/> (altro) | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari | <input type="checkbox"/> modifiche di: | <input type="checkbox"/> volume; | <input type="checkbox"/> sagoma; | <input type="checkbox"/> prospetti; | <input type="checkbox"/> superfici; | <input type="checkbox"/> sedime; |
|--|--|--|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso |
|---|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica |
|---|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo |
|--|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria |
|---|

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola; Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione specifica: _____

DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a_ progett_ :
 - approvat_ con i_ permess_ di costruire elencat_ nella presente richiesta;
 - presentat_ unitamente all_ denunci_ di inizio attività elencat_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. _____ in data _____;
 - è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 - è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
 - non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
 - sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri _____ e, a tale scopo:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
 - è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
 - non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
 - che il collaudo statico delle strutture:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
 - è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
 - si allegano n. _____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
 - si allegano n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
 - si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
 - si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., li

Il richiedente:

| TABELLA D | | Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità: | | | |
|---------------------|--|--|------------|--|---|
| Fognatura | <input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita | Tipo | recapito | | <input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. <input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte |
| Acqua potabile | <input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita | allacciamento: | | | |
| Centrale termica | <input type="checkbox"/> centralizzata <input type="checkbox"/> autonoma | alimentata a | potenza Kw | <input type="checkbox"/> - in apposito locale <input type="checkbox"/> - in | |
| | <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive | materiale: non inquinante | | | |
| Canne di esalazione | <input type="checkbox"/> numero: _____ | materiale: | | | |
| Ascensore/i | <input type="checkbox"/> tipo: | | | | |
| Piscina | <input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso) | superficie in mq: | | | |
| Campi da tennis | <input type="checkbox"/> numero: _____ | superficie in mq: | | | |

| TABELLA E | | Allegati alla richiesta del certificato di agibilità | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti: | | allegati | non necessari | già depositati |
| 1 | Richiesta di accatastamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| a | tipo mappale | <input type="checkbox"/> | | |
| b | planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane ⁽⁴⁾ | <input type="checkbox"/> | | |
| 2 | Certificato di collaudo statico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Certificato di collaudo impianto: | | | |
| a | termico / condizionamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| b | elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| c | antifulmine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| d | (altro) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto: | | | |
| a | termico / condizionamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| b | elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| c | antifulmine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| d | (altro) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici | | <input type="checkbox"/> | |
| a | dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore) | <input type="checkbox"/> | | |
| b | certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 6 | Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998): | | <input type="checkbox"/> | |
| a | certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | | |
| b | ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | | |
| 7 | Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 8 | Parere igienico sanitario della A.S.L. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Richiesta di nulla-osta all'inizio attività (art. 48 d.P.R. n. 303 del 1956) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Approvvigionamento idrico | | <input type="checkbox"/> | |
| a | domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| b | domanda di autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Evacuazione acque reflue | | <input type="checkbox"/> | |
| a | domanda di allacciamento alla fognatura pubblica | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| b | domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento o recapito | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 12 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Come da Tabella B.