

COMUNE DI MILZANO

richiedente/i	Pratica Ed.

O = ONERI DI URBANIZZAZIONE

eventuale calcolo delle dimensioni virtuali

destinazione urbanistica	PREVENTIVO	/	costo al mq	=Superficie	= Volume
RESIDENZIALE	Lire			x 4	
	Lire	diviso			
	Lire				

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1

Classi sup.	alloggi	S.u.a. mq	colonna riservata all'ufficio	Sua / Su	i	Incres.
<= 95					0	
> 95 <=110					5	
>110 <=130					15	
>130 <=160					30	
>160					50	

S.u. = i1=

Tabella 2

accessori	S.n.r. mq
Cantine, soffitte, lavatoi, locali termici e simili	
autorimesse	
androni e porticati liberi	
logge e balconi	

S.n.r. =

Tabella 3

Snr / Su	X	Incres.
<= 50		0
>50<= 75		10
>75<=100		20
>100		30

Snr/Su x 100 % i2=

PERCENTUALI DEL COSTO

CLASSE EDIFICIO	nuove costruzioni	ristrutturazioni
I-II-III	6 %	5 %
IV-V-VI-VII-VIII	8 %	6 %
IX-X-XI	18 %	10 %
commerciali	10 %	10 %
turistiche	10 %	10 %
direzionali	10 %	10 %

destinazione urbanistica	zona PRG	u.m.	NUOVA COSTRUZIONE			RECUPERO		
			dimensioni	tariffa	IMPORTO	dimensioni	tariffa	IMPORTO
RESIDENZIALE	A	mc						
RESIDENZIALE	B	mc						
RESIDENZIALE	C-E	mc						
RESIDENZIALE		mc						
INDUSTRIALE		mq						
ARTIGIANALE		mq						
COMMERCIALE		mq						
DIREZIONALE		mq						
ALBERGHIERO		mq						

parte RESIDENZIALE

in mq.
S.u. = Superficie utile abitab.
S.n.r. = Superf. non residenz.
60 % di S.n.r. = Superf. ragg.
S.c. = Superf. Complessiva

Tabella 4

n. caratt.	X	Incres.
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i3=

- caratteristiche di tabella 4
- più di un ascensore per scala
 - scala di servizio non prescritta
 - altezze interne maggiori di 270
 - piscina per meno di 15 unità
 - alloggio custode per meno di 15 unità

destinazione urbanistica	zona PRG	u.m.	NUOVA COSTRUZIONE			RECUPERO		
			dimensioni	tariffa	IMPORTO	dimensioni	tariffa	IMPORTO
RESIDENZIALE	A	mc						
RESIDENZIALE	B	mc						
RESIDENZIALE	C-E	mc						
RESIDENZIALE		mc						
INDUSTRIALE		mq						
ARTIGIANALE		mq						
COMMERCIALE		mq						
DIREZIONALE		mq						
ALBERGHIERO		mq						

parte COMMERCIO/TERZIARIO

in mq.
S.n.=Superficie netta
S.a.=Superficie accessoria
60 % di S.a. = Superf. ragg.
S.t.= Superficie totale

= Classe M.% maggiorazione

i1+i2+i3= i=

S.c. + S.t. = mq (solo se S.t. <= S.u. x 25 %)

Eventuali	RESIDENZA	R= L
Preventivi	TERZIARIO	T= L

smalt. rifiuti amb.

destinazione urbanistica	u.m.	tariffa	IMPORTO
ARTIGIANALE	mq	1.960	980
INDUSTRIALE	mq	1.960	980

Scomputo in detrazione per

O = TOTALE Oneri di Urbanizzazione al netto delle detrazioni = Lire

M = MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD

Standards di pertinenza	-	ceduti direttamente	=	DIFFERENZA da MONETIZZARE	x	COSTO al mq	=	<input type="text"/>
-------------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	-------------	---	----------------------

C+O+M = TOTALE Contributo di Concessione = Lire

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE (da D.M.) L

C) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE MAGGIORATO = B x (1 + M / 100) L

D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St se inf.al 25 %) x C L

contributo su base tabella ministero	D) x aliquota	%	L
contributo su Preventivo (RESIDENZA)	R) x aliquota	%	L
contributo su Preventivo (TERZIARIO)	T) x aliquota	10%	L
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE			L <input type="text"/>

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli) L

contributo già consolidato (per varianti od ampliamenti comparativi) L

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO L

NOTE

data

Il compilatore